

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINESE PEOPLE HOLDINGS COMPANY LIMITED

中民控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限責任公司) (股份代號：00681)

補充公布 有關收購資產之須予披露交易

茲提述中民控股有限公司於2025年10月15日發表的公告(「該公布」)，內容有關以代價人民幣23,800,000元收購該等資產。除另有說明外，本公布所用詞彙與該公布所界定者俱有相同涵義。

除本公布已披露的資訊外，本公司董事會還進一步提供以下資訊。

代價經訂約雙方按正常商業條款進行公平磋商後，並參照具有類似規格資產之現行市場價格，最終確定為人民幣23,800,000元。該金額已綜合考量以下條件及因素：

1. 該等資產的帳面淨值約為人民幣31,271,000元，此乃依據賣方截至2025年9月30日的未經審核管理帳目計算得出(「帳面淨值」)。
2. 考慮到目前當地經濟不穩定及買方付定金的付款期限達成一致(「條件」)，本集團最終成功與賣方協商，由帳面淨值折讓約23.4%或人民幣7,471,000元(「折讓」)至代價。全體董事已考慮帳面淨值、條件和折讓，彼等均認為代價公平合理，且收購事項的折讓符合本公司及股東的整體最佳利益。

因由於賣方的收入、成本、費用並非僅與該等資產直接相關，且難以合理分配或歸屬於該等資產，截至2023年12月31日及2024年12月31日止兩個年度歸屬於該等資產的稅前及稅後淨利潤是不適用的(「財務資訊」)。因此，本公司無法提供該財務資訊。

承董事會命
中民控股有限公司
董事總經理及執行董事
范方義先生

香港，2025年10月28日

於本公布日期，董事會包括5名執行董事，分別為莫世康博士(主席)、張和生先生(副主席)、范方義先生(董事總經理)、莫雲碧小姐及李歡女士，1名非執行董事劉駿民博士以及3名獨立非執行董事，分別為趙彥雲教授、張志明先生及劉曉欣博士。